

## **Delibera n. 4 del 26/01/2023 estratta dal Verbale n. 1 del 26/01/2023**

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di Gennaio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Ente, in Via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 20/01/2023, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

1. Locazione Locali ad uso dell'ACI – Unità Territoriale di Catania;

### **Sono presenti:**

Avv. Maurizio Magnano San Lio	Presidente
Geom. Pierfrancesco Rossettini	Vice Presidente
Sig. Enrico Grimaldi	Vice Presidente
Avv. Salvatore Walter Toro	Consigliere
Sig. Roberto Zappulla	Consigliere

E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente, altresì, la Dott.ssa Patrizia Fazio, dipendente dell'AcIService srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la Presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

### **Delibera n. 4 del 26/01/2023 ( Punto n. 4 all'O.d.g)**

**PREMESSO** che ACI ha in affitto i locali di proprietà dell'Automobile Club Catania in Via P. Mascagni 73 , in uso dell'Unità Territoriale ACI di Catania ;

**PREMESSO** che con e\_mail del 27 Dicembre 2022 la Direzione Servizio Patrimonio di Aci , in attuazione del piano di Federal Building del patrimonio della Federazione ACI, presentava la proposta per il rinnovo della locazione, con codesto Automobile, della porzione dell'immobile sito in via Mascagni, come da planimetria allegata ed alle seguenti condizioni: ACI rilascia gli spazi del soppalco ed assume nuovi spazi di mq. 84,90 per una superficie complessiva dell'ufficio di mq 866,40 al canone annuo di € 69.000,00 in regime di esenzione dell'IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR N. 633/1972 e s.m.i.e con aggiornamento annuale in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT; La proposta precisa altresì che gli interventi di personalizzazione del layout e di definizione del perimetro dei nuovi spazi saranno a carico di ACI al fine di disporre di spazi contigui ma separati ed autonomi. Decorrenza della nuova locazione: gennaio 2023;

- CONSIDERATA** l'opportunità per gli utenti di trovare unificati nella stesso immobile i servizi svolti dalla Federazione ACI nel suo complesso;
- CONSIDERATA** l'importanza di continuare ad avere quale locatario dei locali dell'immobile di Via P.Mascagni un soggetto affidabile quale è l' ACI ;
- RITENUTA** l'offerta proposta congrua

il C. D. all'unanimità dei presenti,

**DELIBERA**

di accettare la proposta di locazione presentata da ACI con decorrenza 1 Gennaio 2023.

**E' Copia Conforme all'originale**

**Il Direttore**  
*Dott. Carlo Sorbello*